



ENTSCHEID

DER AMTSDIREKTOR

DETERMINA

IL DIRETTORE D'UFFICIO

Peter FELDERER

vom **11.09.2026** del

Nr.

im allgemeinen Register

605

nel registro generale

im Amtsregister

4.1_ZEN_16

nel registro dell'Ufficio

K 01. ÖFFENTLICHE ARBEITEN

C 01. LAVORI PUBBLICI

GEGENSTAND:

ERWEITERUNG DER ÜBERGEMEINDLICHEN
KLETTERHALLE BEI DER RAIFFEISENHALLE, B.P. 2739,
K.G. EPPAN - LIQUIDIERUNG DER RECHNUNG
BETREFFEND DEN 2. BAUFORTSCHRITT -
ARCFACORY STABILES KONSORTIUM (CIG
B8A950C777 - CUP E11E16000700007)

OGGETTO:

AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA D'ARRAMPICATA
SOVRACOMUNALE PRESSO LA SALA RAIFFEISEN,
P.E.D. 2739, C.C. APPIANO - LIQUIDAZIONE DELLA
FATTURA RELATIVA AL 2° SAL - ARCFACORY
CONSORZIO STABILE (CIG B8A950C777 - CUP
E11E16000700007)

Gläubiger/Schuldner

creditore/debitore

ENTSCHEIDVERTEILUNG

Postkorb d.3	☒ zuständige Dienststelle	Papierform	☐ zuständige Dienststelle	Anzahl	_____
	☒ Rechnungswesen		☐ Rechnungswesen	Anzahl	_____
	☐		☐	Anzahl	_____

Vorausgeschickt,

- dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 442 vom 30.09.2025 für das öffentliche Bauvorhaben „Erweiterung der übergemeindlichen Kletterhalle bei der Raiffeisenhalle B.p. 2739, K.G. Eppan“ die Festlegung des Finanzierungsplans und des Vergabeverfahrens für die Ausschreibung der Arbeiten mit Gesamtkosten in Höhe von € 1.761.151,66, davon € 1.270.194,31 für auszuschreibende Arbeiten und € 490.957,35 als Summen zur Verfügung der Verwaltung genehmigt wurde;

- dass die Finanzierung der Gesamtkosten dieses Bauvorhabens wie nachstehend angeführt erfolgt:

Art der Finanzierung	Betrag/importo	tipo di finanziamento
Eigenmittel	42.982,97 €	Mezzi propri
Landesbeitrag gemäß LG Nr. 19/1990 (Dekret Nr. 7232/2023)	499.000,00 €	contributo provinciale ai sensi della LP n. 19/1990 (decreto n. 7232/2023)
Landesbeitrag gemäß LG Nr. 19 vom 16.10.1990 (Dekret Nr. 11223/2025)	381.575,85 €	contributo provinciale ai sensi della LP n. 19 del 16.10.1990 (decreto n. 11223/2025)
Darlehen Istituto per il Credito Sportivo	837.592,88 €	Mutuo Istituto per il Credito Sportivo
Gesamtkosten	1.761.151,70 €	Costi complessivi

- dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 245 vom 29.04.2025 beschlossen wurde, für die Finanzierung des Bauvorhabens ein zehnjähriges Darlehen in der Höhe von € 1.065.301,82 beim „Istituto per il Credito Sportivo e Culturale SpA“ aufzunehmen;

- dass am 08.05.2025 der diesbezügliche Darlehensvertrag Nr. 6052900 über den Betrag von € 1.065.301,82 abgeschlossen wurde;

- dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 580 vom 09.12.2025 die Arbeiten des öffentlichen Bauvorhabens „Erweiterung der übergemeindlichen Kletterhalle bei der Raiffeisenhalle B.p. 2739, K.G. Eppan“ an das Unternehmen Arcfactory Stabiles Konsortium, mit einem Abschlag von 17,78% auf den Ausschreibungsbetrag, für einen Gesamtbetrag von € 1.061.649,11, davon € 964.371,95 für den Zuschlagsbetrag und € 97.277,16 für Sicherheitskosten ohne Mehrwertsteuer, endgültig zugeschlagen wurden;

- dass mit demselben Gemeindeausschussbeschluss die Ausgabe von € 1.167.814,02 und das Abgebot von € 229.399,72 inkl. MwSt., auf dem Kapitel 06012.02.10900 07 verpflichtet wurden, wo bereits mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 442 vom 30.09.2025 der finanzierte Betrag der Arbeiten vorgemerkt worden war;

Premesso

- che con delibera della Giunta comunale n. 442 del 30.09.2025 è stata approvata la definizione del piano finanziario e della procedura di appalto per l'opera pubblica "Ampliamento della palestra di arrampicata sovracomunale presso la sala Raiffeisen p.ed. 2739, C.C. Appiano" con costi complessivi di € 1.761.151,66, di cui € 1.270.194,31 per lavori da appaltare e € 490.957,35 come somme a disposizione dell'amministrazione;

- che il finanziamento del quadro economico di quest'opera avviene come di seguito riportato:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 245 del 29.04.2025 è stata autorizzata la contrazione, presso l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., di un mutuo della durata di dieci anni, dell'importo di € 1.065.301,82, finalizzato al finanziamento dell'opera in oggetto;

- che in data 08.05.2025 è stato stipulato il contratto di mutuo n. 6052900 per l'importo di € 1.065.301,82;

- che con delibera della Giunta comunale n. 580 del 09.12.2025 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori dell'opera pubblica "Ampliamento della palestra di arrampicata sovracomunale presso la sala Raiffeisen p.ed. 2739, C.C. Appiano" all'impresa Arcfactory Consorzio Stabile con un ribasso pari al 17,78% sull'importo a base d'asta, per l'importo complessivo di € 1.061.649,11, di cui € 964.371,95 per importo di aggiudicazione ed € 97.277,16 per oneri di sicurezza senza IVA;

- che con la stessa delibera della Giunta comunale la spesa complessiva di € 1.167.814,02 ed il ribasso di € 229.399,72 IVA incl. sono stati impegnati al capitolo 06012.02.10900 07, sul quale è già stato prenotato l'importo finanziato per i lavori, tramite delibera della Giunta comunale n. 442 dd. 30.09.2025;

- dass am 16.02.2026 mittels Vergabevertrag Rep. 2302/2026 die Arbeiten über den Gesamtbetrag von € 1.061.649,11, davon € 964.371,95 für den Zuschlagsbetrag und € 97.277,16 für Sicherheitskosten ohne Mehrwertsteuer an den Zuschlagsempfänger Arcfactory Stabiles Konsortium übergeben wurden;

- dass die Arbeiten gemäß Protokoll der Übergabe der Arbeiten 17.02.2026 übergeben wurden und sich derzeit noch in Ausführung befinden;

- dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 233 vom 09.06.2026 das 1. Zusatz- und Varianteprojekt und die Vergabe der zusätzlichen Arbeiten an das Unternehmen Arcfactory Stabiles Konsortium aus Tramin a.d.W., für einen Gesamtbetrag von € 201.658,28, davon € 183.325,71 für die Arbeiten und € 18.332,57 für 10% Mehrwertsteuer, genehmigt wurde;

festgestellt,

- dass der Zuschlagsempfänger Arcfactory Stabiles Konsortium mit Ansuchen vom 13.01.2026 um Gewährung eines Vorschusses in Höhe von 20% der Vertragssumme, so wie in den „Besonderen Vertragsbedingungen“ Teil II, Art. 22 vorgesehen, angefragt hat und die diesbezügliche Rechnung Nr. 2/PA vom 03.03.2026 über den Gesamtbetrag von € 233.562,80, davon € 212.329,82 für die Arbeiten und € 21.232,98 für 10% MwSt., teilweise mit Mitteln des Darlehens Nr. 6052900 des „Istituto per il Credito Sportivo e Culturale SpA“, liquidiert wurde;

- dass am 22.05.2026 der erste Baufortschritt vorgelegt wurde und die Rechnung Nr. 22/PA vom 09.06.2026, zugunsten des Unternehmens Arcfactory Stabiles Konsortium, über den Gesamtbetrag von € 44.669,85, davon € 40.608,95 für die Arbeiten des ersten Baufortschritts und € 4.060,90 für 10% MwSt., mit Mitteln des Landesbeitrags gemäß LG Nr. 19 vom 16.10.1990 (Dekret 7232 vom 02.05.2023), liquidiert wurde;

- dass am 27.08.2026 die Unterlagen betreffend den zweiten Baufortschritt seitens der Bauleitung, Bietergemeinschaft - areum architecture d. Martin Riegler, Baubüro Ingenieurgesellschaft, TProjects – Per. Ind. Roland Thaler und Per. Ind. Armin Pircher, übermittelt worden sind, welcher sich auf einen Betrag von € 177.070,69, ohne Mehrwertsteuer (10%) beläuft;

- dass am 02.09.2026 die Rechnung Nr. 36/PA seitens des Unternehmens Arcfactory Stabiles Konsortium über einen Bruttobetrag von € 194.777,76 ausgestellt wurde;

in Erachtung,

- dass die eingereichten Unterlagen vom EPV überprüft wurden;

- che il 16.02.2026, tramite contratto d'appalto Rep. 2302/2026 sono stati consegnati i lavori per l'importo complessivo di € 1.061.649,11, di cui € 964.371,95 per importo di aggiudicazione ed € 97.277,16 per oneri di sicurezza all'impresa aggiudicataria Arcfactory Arcfactory Consorzio Stabile;

- che i lavori sono stati consegnati in data 17.02.2026 giusto verbale di consegna dei lavori e sono tutt'ora in corso di esecuzione;

- che con delibera della Giunta comunale n. 233 del 09.06.2026 è stato approvato il 1° progetto suppletivo e di variante ed assegnate le opere suppletive all'impresa Arcfactory Consorzio Stabile di Termeno s.S.d.V., per l'importo complessivo di € 201.658,28, di cui € 183.325,71 per lavori e € 18.332,57 per 10% IVA;

constatato

- che, con richiesta del 13.01.2026, l'aggiudicatario Arcfactory Consorzio Stabile ha richiesto la concessione dell'anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo contrattuale, come previsto nel capitolato speciale d'appalto, parte II, art. 22 e la fattura relativa n. 2/PA del 03.03.2026 per un' importo lordo di € 233.562,80, di cui € 212.329,82 per lavori e € 21.232,98 per IVA al 10%, in parte è stata liquidata mediante le risorse del mutuo n. 6052900 erogato dall'Istituto del Credito Sportivo e Culturale SpA;

- che il 22.05.2026 è stata presentata la documentazione relativa al primo stato di avanzamento dei lavori e che la fattura n. 22/PA del 09.06.2026, in favore dell'impresa Arcfactory Consorzio Stabile della somma complessiva di € 44.669,85, di cui € 40.608,95 per lavori al 1° SAL ed € 4.060,90 per IVA al 10%, è stata liquidata mediante le risorse del contributo provinciale ai sensi della LP n. 19 del 16.10.1990 (Decreto n. 7232 del 02.05.2023);

- che il 27.08.2026 è stata trasmessa dalla direzione dei lavori, raggruppamento temporaneo - areum architecture d. Martin Riegler, Baubüro Associazione Ingegneri, TProjects – Per. Ind. Roland Thaler e Per. Ind. Armin Pircher, la documentazione relativa al 2° SAL, per l'importo di € 177.070,69 al netto di IVA (10%);

- che in data 02.09.2026 è stata emessa la fattura n. 36/PA dall'impresa Arcfactory Consorzio Stabile di un importo lordo di € 194.777,76;

considerato

- che i documenti presentati sono stati verificati dal RUP;

- die Rechnung Nr. 36/PA vom 02.09.2026 zugunsten des Unternehmens Arcfactory Stabiles Konsortium über den Gesamtbetrag von € 194.777,76 wie folgt zu liquidieren:

- di procedere alla liquidazione in favore dell'impresa Arcfactory Consorzio Stabile della somma complessiva di € 194.777,76 a saldo della fattura n. 36/PA del 02.09.2026 con i mezzi concessi come segue:

Art der Finanzierung	Betrag/importo	tipo di finanziamento
Landesbeitrag gemäß LG Nr. 19/1990 (Dekret Nr. 7232/2023 und Dekret Nr. 11223/2025)	€ 97.388,88	contributo provinciale ai sensi della LP n. 19/1990 (decreto n. 7232/2023 e decreto n. 11223/2025)
Darlehen Istituto per il Credito Sportivo	€ 97.388,88	Mutuo Istituto per il Credito Sportivo
Gesamtkosten	€ 194.777,76	Costi complessivi

nach Einsichtnahme

visto

- in den Darlehensvertrag Nr. 6052900 vom 08.05.2025, abgeschlossen mit dem „Istituto per il Credito Sportivo e Culturale SpA.“ über die Gewährung des Darlehens in Höhe von € 1.065.301,82 für die Arbeiten des öffentlichen Bauvorhabens „Erweiterung der übergemeindlichen Kletterhalle bei der Raiffeisenhalle B.p. 2739, K.G. Eppan“;

- il contratto di mutuo, pratica n. 6052900 del 08.05.2025 stipulato con l'„Istituto per il Credito Sportivo e Culturale SpA“ relativo alla concessione di un mutuo di € 1.065.301,82 per i lavori dell'opera pubblica “Ampliamento della palestra di arrampicata sovracomunale presso la sala Raiffeisen p.ed. 2739, C.C. Appiano“;

- in die besonderen Vertragsbedingungen;

- il Capitolato Speciale d'Appalto;

- in den Vergabevertrag Rep. 2302/2026 vom 16.02.2026;

- il contratto d'appalto Rep. 2302/2026 del 16.02.2026;

- in die entsprechenden Sammelbescheinigungen DURC

- i certificati cumulativi DURC relativi:

- Arcfactory Stabiles Konsortium gültig bis zum 13.10.2026

- Arcfactory Consorzio Stabile valido fino al 13.10.2026

- Erdbau GmbH gültig bis zum 08.10.2026

- Erdbau Srl valido fino al 08.10.2026

- GinoBau GmbH gültig bis zum 15.10.2026

- GinoBau Srl valido fino al 15.10.2026

- KatMetal GmbH gültig bis zum 25.11.2026;

- KatMetal Srl valido fino al 25.11.2026;

- in das entsprechende Kapitel des laufenden Haushaltes;

- il capitolo competente del corrente bilancio;

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- la documentazione di cui alle premesse;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

- in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

- lo Statuto vigente di questo Comune;

- in die geltende Verordnung über den Aufbau der Ämter und Dienste;

- il regolamento vigente sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- in die geltenden Gemeindeverordnungen über das Rechnungswesen und über die Regelung der Verträge;

- i regolamenti comunali vigenti sulla contabilità e sulla disciplina dei contratti;

- in das Einheitliche Strategiedokument, sowie in die entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlages 2026-2028;

- il documento unico di programmazione, nonché i rispettivi capitoli del bilancio di previsione 2026-2028;

- des Haushaltsvollzugsplanes für die Haushaltsjahre 2026, 2027 und 2028, vom Gemeindeausschuss genehmigt am 16.12.2025 mit Beschluss Nr. 593;
- der Durchführungsbestimmungen und Festlegung der Zuständigkeiten des Haushaltsvollzugsplanes für das Finanzjahr 2026, vom Gemeindeausschuss genehmigt am 16.12.2025 mit Beschluss Nr. 593;

- del piano esecutivo di gestione per gli esercizi 22026, 2027 e 2028, approvato dalla Giunta comunale in data 16.12.2025 con deliberazione n. 593;
- delle norme di attuazione e della determinazione delle competenze del piano esecutivo per l'esercizio finanziario 2026, approvato dalla Giunta comunale in data 16.12.2025 con deliberazione n. 593;

FASST
DER AMTSDIREKTOR
DEN ENTSCHEID

IL DIRETTORE D'UFFICIO
DETERMINA

1. die Rechnung Nr. 36/PA vom 02.09.2026 zugunsten des Unternehmens Arcfactory Ständiges Konsortium über den Gesamtbetrag von € 194.777,76, davon € 177.070,69 für Arbeiten und € 17.707,07 für 10% MwSt., zu liquidieren;

2. festzuhalten, dass die Zahlung der Rechnung Nr. 36/PA wie folgt finanziert wird:
1. di liquidare la fattura n. 36/PA del 02.09.2026, in favore dell'impresa Arcfactory Consorzio Stabile, della somma complessiva di € 194.777,76, di cui € 177.070,69 per lavori ed € 17.707,07 per IVA al 10%;

2. di dare atto che il pagamento della fattura n. 36/PA viene finanziata come segue:

Art der Finanzierung	Betrag/importo	tipo di finanziamento
Landesbeitrag gemäß LG Nr. 19/1990 (Dekret Nr. 7232/2023 und Dekret Nr. 11223/2025)	€ 97.388,88	contributo provinciale ai sensi della LP n. 19/1990 (decreto n. 7232/2023 e decreto n. 11223/2025)
Darlehen Istituto per il Credito Sportivo	€ 97.388,88	Mutuo Istituto per il Credito Sportivo
Gesamtkosten	€ 194.777,76	Costi complessivi

3. die Verantwortliche des Finanzdienstes zu beauftragen, die Liquidierung der obengenannten Rechnung zu veranlassen;

4. eine Abschrift dieses Entscheides im Sinne des Artikels 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. den Fraktionssprechern im Gemeinderat gleichzeitig mit der Veröffentlichung zu übermitteln.
3. di incaricare la Responsabile del Servizio Finanziario di procedere alla liquidazione della suddetta fattura;

4. di trasmettere una copia della presente determina contestualmente alla pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER AMTSDIREKTOR

IL DIRETTORE D'UFFICIO

Peter FELDERER

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Sichtvermerk betreffend die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit, durch den die finanzielle Deckung bestätigt wird (Art. 19 des DPRA vom 28. Mai 1999, Nr. 4/L, geändert durch das D.P.Reg. vom 1. Februar 2005, Nr. 4/L);

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 19 del DPGR 28 maggio 1999, n. 4/L, modificato dal DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 4/L);

DER VERANTWORTLICHE DES FINANZDIENSTES - IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Gianluca MASOTTI

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Entscheides gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro il presente provvedimento ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 dopo il periodo di pubblicazione di questa determina. Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Hashwert administratives Gutachten	z/ Sf3uuRPgcXieDWUzY+8wavBT8O04ocirgjVmGIE 70= Peter Felderer	valore hash parere amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	svpCBsEert/ Wot6iUZFvcJUbfndGj2snq39bqrQH0wQ= Gianluca Masotti	valore hash parere contabile

Der Amtsdirektor

Il Direttore d'ufficio

Peter FELDERER

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale

Veröffentlicht am 11.09.2026

Pubblicato il 11.09.2026