



ENTSCHEID

DER AMTSDIREKTOR

DETERMINA

IL DIRETTORE D'UFFICIO

Gianluca MASOTTI

vom 01.09.2026 del

Nr.

im allgemeinen Register

576

nel registro generale

im Amtsregister

2.2_WIR_48

nel registro dell'Ufficio

P 05.02. KULTUR UND BIBLIOTHEKEN

P 05.02. CULTURA E BIBLIOTECHE

GEGENSTAND:

GEBÄUDE UND ANLAGEN - KULTURSAAL, RAIFFEISENHALLE, MUSIKPROBELOKAL ST. PAULS, LANSEHAUS UND TANNERHOF - BEAUFTRAGUNG DER FIRMA G. LADURNER THERMOTECNIK MIT DEN AUSTAUSCH VON VERSCHLEIßTEILEN AN DEN LÜFTUNGSANLAGEN

OGGETTO:

EDIFICI ED IMPIANTI - SALA CULTURALE, SALA POLIFUNZIONALE RAIFFEISEN, SALA PROVE MUSICALE DI SAN PAOLO, LANSEHAUS E TANNERHOF- INCARICO ALLA DITTA G. LADURNER THERMOTECNIK CON LA SOSTITUZIONE DELLE PARTI SOGGETTE A USURA DEGLI IMPIANTI DI AREAZIONE

Gläubiger/Schuldner

G. Ladurner-Thermotechnik des Gerhart Ladurner aus Eppan a.d.W.

creditore/debitore

G. Ladurner-Thermotechnik di Gerhart Ladurner di Appiano s.s.d.V.

ENTSCHEIDVERTEILUNG

Postkorb d.3	☒ zuständige Dienststelle	Papierform	☐ zuständige Dienststelle	Anzahl	_____
	☒ Rechnungswesen		☐ Rechnungswesen	Anzahl	_____
	☐		☐	Anzahl	_____

Vorausgeschickt,

- dass die Gemeinde Eppan a.d.W. für die Instandhaltung von Kultur- und Sportgebäuden zuständig ist;

- dass mit Entscheid Nr. 839 vom 22.11.2024 die Firma G. Ladurner Thermotechnik beauftragt wurde, die periodischen Kontrollen der Lüftungsanlagen in den Kultur- und Sportgebäuden für das Jahr 2025 und 2026 durchzuführen;

- dass die Firma G. Ladurner Thermotechnik bei den periodischen Kontrollen festgestellt hat, dass mehrere Teile der Lüftungsanlagen im Kultursaal, in der Raiffeisenhalle, im Musikprobelokal St. Pauls, im Lanserhaus und Tannerhof ersetzt werden müssen;

- dass diese Wartungen notwendig sind, um die Funktionsfähigkeit der Anlagen garantieren zu können;

- dass die Gemeinde nicht über die personellen und technischen Ressourcen verfügt die Leistungen in Eigenregie auszuführen, weshalb auf einen externen Dienstleister zurückgegriffen werden muss;

festgestellt,

- dass gemäß Art. 21/ter des L.G. vom 29.01.2002, Nr. 1, die Gemeinden verpflichtet sind, nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückzugreifen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden;

- dass für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert die öffentlichen Auftraggeber, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol oder auf das telematische System (e-Procurement) des Landes zugreifen, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

- dass zum derzeitigen Zeitpunkt keine Rahmenvereinbarungen der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen für die gegenständliche Vergabe bestehen;

- dass es auf dem Elektronischen Markt Südtirol (EMS) keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen für die gegenständliche Vergabe gibt;

Premesso

- che il Comune di Appiano s.S.d.V. è competente per la manutenzione degli edifici culturali e sportivi;

- che con determina n. 839 del 22.11.2024 la ditta G. Ladurner Thermotechnik è stata incaricata con il controllo periodico degli impianti di areazione degli edifici culturali e sportivi per l'anno 2025 e 2026;

- che in seguito ai controlli periodici, la ditta G. Ladurner Thermotechnik ha riscontrato diversi pezzi da sostituire agli impianti di areazione presso la sala culturale, alla sala polifunzionale Raiffeisen, alla sala prove musicale di S. Paolo, al Lanserhaus e Tannerhof;

- che queste manutenzioni sono necessarie per poter garantire la funzionalità degli impianti;

- che il Comune non dispone delle risorse tecniche ed umane per eseguire le prestazioni in economia propria e che per questo motivo è necessario ricorrere ad un servizio esterno;

constatato

- che ai sensi dell'art. 21/ter della L.P. 29.01.2002, n. 1, i Comuni sono obbligati a ricorrere solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano;

- che per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni pubbliche, fatta salva la disciplina di cui all'art. 38 della L.P. 17.12.2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale (e-procurement);

- che al momento per il presente appalto non esistono convenzioni-quadro stipulate dall'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano;

- che sul mercato elettronico provinciale (MEPAB) non esistono bandi di abilitazione attivi relativamente all'appalto di cui all'oggetto;

- dass die Ausschreibung deshalb über das telematische System der Landesagentur ISOV (Informationssystem der öffentlichen Verträge) der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol erfolgt;

- dass für die gegenständliche Vergabe auf der Webseite der AOV keine Richtpreise veröffentlicht wurden;

- dass für die gegenständliche Vergabe kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse festgestellt wurde;

- dass die Vergabe von Bauleistungen unter € 150.000.- und jene von Dienstleistungen und Lieferungen, einschließlich der Ingenieur-, Architekten- und Planungsleistungen unter € 140.000.- unter die Bestimmungen der sogenannten Verträge unter EU-Schwellenwert im Sinne des Art. 50, Abs. 1, Buchst. a) und b) des G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36 fallen, welcher die Grundsätze beinhaltet, die die Vergabestelle bei der Vergabe und der Durchführung der Verträge unter EU-Schwellenwert gemäß Art. 14 zu beachten hat;

- dass bei Vergaben unter den genannten Schwellen von € 150.000.- bzw. € 140.000.- gemäß Art. 50, Abs. 1, Buchstabe a) und b) des G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36 und Art. 26, Abs. 1, Buchstaben a) und b) des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 mittels Direktvergabe, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern vorgegangen werden kann;

- dass die G. Ladurner Thermotechnik aus Eppan a.d.W. am 28.05.2026 ein Angebot betreffend den Austausch von Verschleißteilen an den Lüftungsanlagen im Kultursaal, Raiffeisenhalle, Musikprobelokal St. Pauls, Lanserhaus und Tannerhof zum Preis von insgesamt 1.789,20 Euro zuzüglich 22% MwSt. abgegeben hat;

- dass die Firma G. Ladurner Thermotechnik die regelmäßigen Wartungsarbeiten und Inspektionen an der Anlage durchführt und daher über fundierte Kenntnisse der Anlage verfügt und großes Vertrauen seitens der Gemeinde genießt;

- dass der EPV die Angemessenheit des Preises und des Angebots überprüft und bestätigt hat;

- dass die Vorgangsweise der Vergabe gemäß ANAC-Leitlinie Nr. 4 durchgeführt wurde;

- dass die Art. 48 (allgemeine Regelung) und Art. 49 (Rotationsgrundsatz der Vergaben) des G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36 beachtet wurden;

- dass die ordnungsgemäße Beitragslage des Wirtschaftsteilnehmers durch Einholen der entsprechenden Sammelbescheinigung DURC, gültig vom 08.06.2026 bis 13.10.2026 überprüft wurde;

auf der Grundlage

- che per questo motivo l'appalto viene svolto tramite il sistema telematico dell'agenzia provinciale SICP (sistema informativo contratti pubblici) della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;

- che per il presente appalto l'ACP non ha pubblicato prezzi di riferimento sul proprio sito web;

- che per il presente appalto è stata accertata l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo;

- che l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000.- e quello di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000.- rientra nella disciplina dei cosiddetti contratti sotto soglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.lgs. del 31.03.2023, n. 36, il quale individua i principi cui la stazione appaltante è tenuta ad osservare nell'affidamento e nell'esecuzione dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14;

- che per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie predette di € 150.000.- risp. € 140.000.-, l'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.lgs. del 31.03.2023, n. 36 e l'art. 26, co. 1, lettere a) e b) della legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16, consente alle stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- che la ditta G. Ladurner Thermotechnik di Appiano s.S.d.V. ha presentato un'offerta in data 28.05.2026 per la sostituzione delle parti soggette a usura degli impianti di areazione nella sala culturale, sala polifunzionale Raiffeisen, sala prove musicale di San Paolo, Lanserhaus e Tannerhof al prezzo di 1.789,20 Euro più il 22% di IVA;

- che la ditta G. Ladurner Thermotechnik esegue i lavori di manutenzione ordinaria e i controlli periodici sull'impianto e che quindi detiene una conoscenza approfondita dell'impianto e gode di grande fiducia da parte del Comune;

- che il RUP ha verificato e confermato l'adeguatezza e la congruità dei prezzi;

- che il procedimento di appalto è stato effettuato ai sensi della linea guida ANAC n. 4;

- che gli artt. 48 (disciplina comune) e 49 (principio di rotazione degli affidamenti) del D.lgs. del 31.03.2023, n. 36 sono stati considerati;

- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore economico tramite la richiesta dell'adeguato certificato cumulativo DURC, valido dal 08.06.2026 fino al 13.10.2026;

sulla base

- des Haushaltsvollzugsplanes für die Haushaltsjahre 2026, 2027 und 2028, vom Gemeindevausschuss genehmigt am 16.12.2025 mit Beschluss Nr. 593;

- der Durchführungsbestimmungen und Festlegung der Zuständigkeiten des Haushaltsvollzugsplanes für das Finanzjahr 2026, vom Gemeindevausschuss genehmigt am 16.12.2025 mit Beschluss Nr. 593;

nach Einsichtnahme

- in das Angebot vom 24.06.2026 der Firma G. Ladurner Thermotechnik, eingegangen über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol über einen Betrag von € 1.789,20 zzgl. 22% MwSt.;

- in die entsprechenden Kapitel;

- in die in den Prämissen genannten Unterlagen;

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.;

- in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

- in die geltende Verordnung über den Aufbau der Ämter und Dienste;

- in die geltenden Gemeindeverordnungen über das Rechnungswesen und über die Regelung der Verträge;

- in das Einheitliche Strategiedokument, sowie in die entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlags 2026-2028;

- del piano esecutivo di gestione per gli esercizi 2026, 2027 e 2028, approvato dalla Giunta comunale in data 16.12.2025 con deliberazione n. 593;

- delle norme di attuazione e della determinazione delle competenze del piano esecutivo per l'esercizio finanziario 2026, approvato dalla Giunta comunale in data 16.12.2025 con deliberazione n. 593;

visto

- l'offerta del 24.06.2026 della ditta G. Ladurner Thermotechnik, presentata tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige per l'importo di € 1.789,2 più 22% IVA;

- i capitoli corrispondenti;

- la documentazione di cui alle premesse;

- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

- lo Statuto vigente di questo Comune;

- il regolamento vigente sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

- i regolamenti comunali vigenti sulla contabilità e sulla disciplina dei contratti;

- il documento unico di programmazione, nonché i rispettivi capitoli del bilancio di previsione 2026-2028;

**FASST
DER AMTSDIREKTOR
DEN ENTSCHEID**

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen in Annahme des über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol eingegangenen Angebotes vom 24.06.2026 die Firma G. Ladurner Thermotechnik mit den Austausch von Verschleißteilen an den Lüftungsanlagen für den Betrag von € 2.182,82 (inkl. 22% MwSt.) zu beauftragen;
2. den definitiven Zuschlag über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol durchzuführen;
3. die Beauftragung mit dem Abschluss des entsprechenden Vertrages in Form von Handelskorrespondenz mit Handelsfirmen im Sinne des Art. 3, 2. Absatz, Buchstabe d) bzw. e) der geltenden Gemeindeverordnung über die Regelung der Verträge, in geltender Fassung, zu erteilen;

**IL DIRETTORE D'UFFICIO
DETERMINA**

1. di incaricare per i motivi indicati nelle premesse la ditta G. Ladurner Thermotechnik in accettazione dell'offerta del 24.06.2026 pervenuta tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige con la sostituzione delle parti soggette a usura degli impianti di areazione per un importo di € 2.182,82 (incl. 22% IVA);
2. di effettuare l'aggiudicazione definitiva presso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;
3. di dare l'incarico per la stipulazione del relativo contratto in forma di corrispondenza commerciale con ditte commerciali ai sensi dell'art. 3, 2° comma, lettera d) risp. e) del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti nella versione vigente;

4. die Gesamtausgabe auf nachfolgenden Kapiteln des Haushaltsvoranschlags wie folgt zu verpflichten, wo die erforderliche finanzielle Verfügbarkeit besteht:
4. di impegnare la spesa complessiva sui seguenti capitoli del bilancio di previsione come segue e dove risulta la necessaria disponibilità finanziaria:

MEHRZWECKSAAL RAIFFEISENHALLE Ordentliche Wartung und Reparaturen - Raiffeisenhalle	Kostenstelle / centro di costo: 60107	SALA POLIFUNZIONALE RAIFFEISENHALLE Manutenzione ordinaria e riparazioni - Sala polifunzionale
Kapitel Artikel	06011.03.20900 3	capitolo articolo
	Verpflichtung / Impegno 1270 / 2026	
Grundlage	388,80 €	Imponibile
MwSt.	22 %	IVA
Gesamtsumme	474,33 €	Totale

Kultursaal deutsche Mittelschulel St.Michael Ordentliche Wartung und Reparaturen - Kultur	Kostenstelle / centro di costo: 50262	Sala culturale scuola media tedesca S.Michele Manutenzione ordinaria e riparazioni - cultura
Kapitel Artikel	05021.03.20900 2	capitolo articolo
	Verpflichtung / Impegno 1270 / 2026	
Grundlage	694,80 €	Imponibile
MwSt.	22 %	IVA
Gesamtsumme	847,65 €	Totale

Kultur Ordentliche Wartung und Reparaturen - Kultur	Kostenstelle / centro di costo: 50261	Cultura Manutenzione ordinaria e riparazioni - cultura
Kapitel Artikel	05021.03.20900 2	capitolo articolo
	Verpflichtung / Impegno 1270 / 2026	
Grundlage	64,80 €	Imponibile
MwSt.	22 %	IVA
Gesamtsumme	79,06 €	Totale

Lanserhaus St.Michael Ordentliche Wartung und Reparaturen - Kultur	Kostenstelle / centro di costo: 50264	Lanserhaus S.Michele Manutenzione ordinaria e riparazioni - cultura
Kapitel Artikel	05021.03.20900 2	capitolo articolo
	Verpflichtung / Impegno 1270 / 2026	
Grundlage	518,40 €	Imponibile
MwSt.	22 %	IVA
Gesamtsumme	632,45 €	Totale

Tannerhof Girlan Ordentliche Wartung und Reparaturen - Kultur	Kostenstelle / centro di costo: 50263	Tannerhof Cornaiano Manutenzione ordinaria e riparazioni - cultura
Kapitel Artikel	05021.03.20900 2	capitolo articolo
	Verpflichtung / Impegno 1270 / 2026	
Grundlage	122,40 €	Imponibile
MwSt.	22 %	IVA
Gesamtsumme	149,33 €	Totale

5. gemäß den Bestimmungen über die Harmonisierung der Buchhaltungssysteme, die Fälligkeit der Zahlung innerhalb 31.12.2026 vorzusehen;

6. eine Abschrift dieses Entscheides im Sinne des Artikels 183, Absatz 2 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. den Fraktionssprechern im Gemeinderat gleichzeitig mit der Veröffentlichung zu übermitteln.

* * * * *

5. di prevedere il pagamento esigibile entro la data del 31.12.2026, ai fini della normativa sull'armonizzazione contabile;

6. di trasmettere una copia della presente determina contestualmente alla pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..

* * * * *

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER AMTSDIREKTOR

IL DIRETTORE D'UFFICIO

Gianluca MASOTTI

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Sichtvermerk betreffend die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit, durch den die finanzielle Deckung bestätigt wird (Art. 19 des DPRA vom 28. Mai 1999, Nr. 4/L, geändert durch das D.P.Reg. vom 1. Februar 2005, Nr. 4/L).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 19 del DPGR 28 maggio 1999, n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 4/L).

DER VERANTWORTLICHE DES FINANZDIENSTES - IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Gianluca MASOTTI

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Entscheides gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme des Aktes reduziert.

Contro il presente provvedimento ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 dopo il periodo di pubblicazione di questa determina.

Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi oppure forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Hashwert administratives Gutachten	4hruVPDMkOpbfW067oPwmCqcsnP9MAXiD6Yv ZLM4/0= Gianluca Masotti	valore hash parere amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	gCY1ZF9kP3XzeusmWtUoXgP1F42FQT0WbKMxI mE5EA0= Gianluca Masotti	valore hash parere contabile

Der Amtsdirektor	Il Direttore d'ufficio
Gianluca MASOTTI	
Digital signiertes Dokument	Documento firmato tramite firma digitale

Veröffentlicht am 01.09.2026

Pubblicato il 01.09.2026