Urschrift-Originale
Nr. 287/A/2026

GEMEINDE ALTREI
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI ANTERIVO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Prot.Nr.	Sitzung vom Seduta del	Uhr - ore
	06.11.2026	09:33

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adigevennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

			abwesend assente	Fernzugang
Gustav Mattivi	Bürgermeister	Sindaco		
Giuseppe Luigi Carbonare	Referent	Assessore		
Harald Mattivi	Referent	Assessore		
Franziska Sartori	Referent	Assessore		
Manuel Zanin	Referent	Assessore		

Die Aufgaben des Sekretärs gemäß Absatz 4/bis des Art. 1 des Landesgesetzes vom 12. Juni 1980, Nr. 16 i.g.F., werden von der Sekretärin

Le mansioni del segretario di cui al comma 4/bis dell'art. 1 della vigente Legge Provinciale del 12 giugno 1980, n. 16, vengono svolte dalla Segretaria

Dr. Anna Stuppner

ausgeübt

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Gustav Mattivi

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

3. Abänderung des Haushaltsvoranschlages 2026 für die Verwaltung der mit Gemeinnutzungsrechten belasteten Güter

OGGETTO

3. Variazione del bilancio di previsione 2026 per l'amministrazione dei beni comunali di uso civico

Vom Rechnungsamt überprüft
Visto dall'Ufficio ragioneria
Nr. _____

3. Abänderung des Haushaltsvoranschlages 2026 für die Verwaltung der mit Gemeinnutzungsrechten belasteten Güter

Vorausgeschickt, dass im Sinne des L.G. vom 12.06.1980 Nr. 16, in geltender Fassung, alle Liegenschaften, die den bürgerlichen Nutzungsrechten unterworfen sind, separat verwaltet werden müssen;

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Altrei laut Grundbuchstand Eigentümerin sämtlicher mit Nutzungsrechten belasteten Grundstücke ist;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 2/bis des Landesgesetzes vom 12.06.1980, Nr. 16, der Gemeindeausschuss mit der Verwaltung der Gemeinnutzungsgüter betraut ist und dass dieselbe über den Haushaltsplan der Gemeinde abgewickelt wird;

Festgestellt, dass im Sinne obiger Gesetzesbestimmung die Gemeinnutzungsgüter von den Gütern der Gemeinde getrennt verwaltet werden müssen, sodass der Gemeindeausschuss in diesen Fällen nicht als Organ der Gemeinde handelt, sondern im Ersatzwege, anstelle des eigentlich zuständigen Verwaltungskomitees einer eigenen Verwaltung bürgerlicher Nutzungsrechte;

Festgestellt, dass somit die Verwaltung obiger Liegenschaften nicht den Bestimmungen der Gemeindeordnung unterliegt, sondern ausschließlich jenen über die Verwaltung der mit Gemeinnutzungsrechten belasteten Güter;

Festgestellt, dass mit Beschluss Nr. 302 vom 26.11.2025 der Haushaltsvoranschlag 2026 für die Verwaltung der mit Gemeinnutzungsrechten belasteten Güter genehmigt wurde;

Festgestellt, dass Mehreinnahmen im laufenden Teil festgestellt wurden, daher die entsprechenden Ausgabenkapitel angepasst werden müssen.

Festgestellt, dass die Dringlichkeit besteht, da verschiedene Arbeiten dringend durchzuführen sind, weshalb der Bürgermeister vorschlägt, gegenständliche Maßnahme als unverzüglich vollstreckbar zu erklären;

Festgestellt, dass zu diesem Beschluss keine Gutachten laut geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol abzugeben sind und insbesondere der Gemeindesekretär sich nicht zur Gesetzmäßigkeit dieses Beschlusses zu äußern hatte bzw. hat;

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 12. Juni 1980, Nr. 16, i.g.F., betreffend die Verwaltung der mit Gemeinnutzungsrechten belasteten Güter
nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten mit dem Hashwert: mLkhpYKfeYymJezGZdjyrKkk0Z5HkOfhFgd7VZL+uig=;
fasst einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, folgenden

3. Variazione del bilancio di previsione 2026 per l'amministrazione dei beni comunali di uso civico

Premesso, che in base alla L.P. 12.06.1980 n. 16, nel testo vigente, detta proprietà assoggettata al diritto d'uso civico deve essere gestita ed amministrata separatamente da quella comunale;

Premesso, che il comune stesso è proprietario di tutti i terreni gravati dal diritto d'uso civico, come risulta dagli atti tavolari;

Premesso, che come previsto dall'art. 2/bis della L.P. 12.06.1980, n. 16, l'amministrazione dei beni di uso civico appartenenti al Comune è stata affidata alla Giunta comunale e che la stessa viene svolta attraverso il bilancio del Comune;

Constatato che ai sensi delle suddette disposizioni di legge, i beni di uso civico devono essere amministrati separatamente dai beni del Comune, quindi la Giunta comunale in questi casi non agisce quale organo del Comune, bensì in via surrogatoria, al posto del comitato d'amministrazione di un'apposita amministrazione dei beni di uso civico effettivamente competente;

Constatato che quindi l'amministrazione degli immobili di cui sopra non è sottoposta alle disposizioni del Regolamento dei Comuni, bensì esclusivamente a quelle inerenti l'amministrazione dei beni di uso civico;

Constatato che con deliberazione n. 302 del 26.11.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026 per l'amministrazione dei beni comunali di uso civico;

Constatato che sono stati accertati maggiori entrate nella parte corrente, e quindi corrispondentemente sono da adeguare i capitoli di spesa. ;

Constatato che sussiste l'urgenza di affidare alcuni incarichi, poiché il sindaco propone di dichiarare la presente come immediatamente esecutiva;

Constatato che per questa delibera non sono da rilasciare i pareri secondo il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e specialmente neanche il Segretario comunale ha dovuto risp. deve esprimersi in merito alla regolarità legale;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge Provinciale del 12 giugno 1980, n. 16, i.f.v., inerente l'amministrazione dei beni di uso civico;

visto il parere contabile con il valore hash: mLkhpYKfeYymJezGZdjyrKkk0Z5HkOfhFgd7VZL+uig=;

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

B e s c h l u s s

1. die 3. Abänderung des Haushaltsvoranschlages 2026 für die Verwaltung der mit Gemeinnutzungsrechten belasteten Güter zu genehmigen, wie aus der beiliegenden Aufstellung hervorgeht, welche einen ergänzenden Teil dieses Beschlusses bildet.
2. Es wird festgehalten, dass der für das Finanzjahr 2026 der Verwaltung der mit Gemeinnutzungsrechten belasteten Güter nach obiger Bilanzänderung in den Einnahmen und Ausgaben ausgeglichen abschließt.
3. Festzuhalten, dass die Gebarung über den Gemeindehaushalt abgewickelt wird.
4. Die vorliegende Maßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 4, des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Nutzungsberechtigte innerhalb der Frist von 10 Tagen ab dem letzten Tag der Veröffentlichung des Beschlusses, im Sinne von Artikel 8, Absatz 5 des Landesgesetzes vom 12. Juni 1980, Nr. 16, Beschwerde bei der Landesregierung einlegen. Weiters kann jedermann innerhalb der Frist von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung des Beschlusses Rekurs bei der Autonomen Sektion des Regionalen Verwaltungsgerichts Bozen einbringen.

d e l i b e r a

1. Di approvare la 3° variazione al bilancio di previsione 2026 per l’amministrazione dei beni comunali di uso civico come risultante dall’elenco allegato, che forma parte integrante della presente deliberazione.
2. Di dare atto che dopo la modifica succitata il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2026 inerente l’amministrazione separata dei beni di uso civico di questo Comune pareggia nelle entrate e nelle spese.
3. Preso atto che i movimenti gestionali si effettuano nell’ambito e mediante l’inserimento dei dati nella gestione del bilancio comunale.
4. Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.
5. Avverso la presente deliberazione ogni avente diritto di uso civico può presentare ricorso alla Giunta Provinciale entro il termine di 10 giorni a fare data dall’ultimo giorno della pubblicazione della deliberazione ai sensi dell’articolo 8, comma 5 della Legge provinciale 12 giugno 1980, n. 16. Inoltre chiunque può presentare ricorso al Tribunale Amministrativo regionale, Sezione Autonoma di Bolzano, entro il termine di 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Letto, confermato e sottoscritto.
DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE	DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA
- Gustav Mattivi -	- Dr. Anna Stuppner -

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)