



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del

Uhr - ore

07.08.2026

09:33

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal dieser Gemeinde, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala riunioni del Comune di Anterivo, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

			abwesend assente	Fernzugang videoaccesso
Gustav Mattivi	Bürgermeister	Sindaco		
Giuseppe Luigi Carbonare	Referent	Assessore		
Harald Mattivi	Referent	Assessore		
Franziska Sartori	Referent	Assessore		
Manuel Zanin	Referent	Assessore		

Schriftführer: Die Sekretärin

Segretario: La Segretaria

Dr. Anna Stuppner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Gustav Mattivi

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

**Erstellung des Energieausweises "APE" für die
gemeindeeigene Altenwohnung im "Benefizhaus
Caspar Savoy", m.A. 4, B.p. 328, K.G. Altrei -
Auftragerteilung an Per. Ind. Rainer Zelger -
Direktvergabe Nr. 058863/2026**

OGGETTO

**Elaborazione di un certificato energetico "APE" per
l'alloggio comunale per anziani nel "Benefizhaus
Caspar Savoy", p.m. 4, p.ed. 328, C.C. Anterivo -
Conferimento incarico al Per. Ind. Rainer Zelger -
Affidamento diretto n. 058863/2026**

Erstellung des Energieausweises "APE" für die gemeindeeigene Altenwohnung im "Benefizhaus Caspar Savoy", m.A. 4, B.p. 328, K.G. Altrei - Auftragserteilung an Per. Ind. Rainer Zelger - Direktvergabe Nr. 058863/2026

Festgestellt, dass für die Vermietung der Altenwohnung im "Benefizhaus Caspar Savoy", m.A. 4 der B.p. 328, K.G. Altrei, die Erneuerung des Energieausweises „APE“ notwendig ist;

Festgestellt, dass diese Dienstleistung nicht mit eigenem Personal erbracht werden kann und folglich ein externer Freiberufler mit entsprechender beruflicher Qualifikation beauftragt werden muss;

Festgestellt,

- dass für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU- Schwellenwert die öffentlichen Auftraggeber, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol oder auf das telematische System (e-Procurement) des Landes zugreifen, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

- dass zum derzeitigen Zeitpunkt keine Rahmenvereinbarungen der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen für die gegenständliche Dienstleistung bestehen und dass es im Elektronischen Markt Südtirol (EMS) keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen gibt;

- dass die Direktvergabe über das telematische System der Landesagentur ISOV (Informationssystem der öffentlichen Verträge) der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol erfolgt;

- dass für gegenständliche Vergabe kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse festgestellt wurde;

- dass die Vergabe von Bauleistungen unter 150.000,00 Euro und jene von Dienstleistungen und Lieferungen, einschließlich der Ingenieur-, Architekten- und Planungsleistungen unter 140.000,00 Euro unter die Bestimmung der sogenannten Verträge unter EU-Schwellenwert im Sinne des Art. 50, Abs. 1, Buchstabe a) und b) des GVD vom 31. März 2023, Nr. 36 fallen, welcher die Grundsätze beinhaltet, die die Vergabestellen bei der Vergabe und der Durchführung der Verträge unter EU-Schwellenwert gemäß Art. 14 zu beachten hat;

- dass bei Vergaben unter den genannten Schwellen von 150.000,00 Euro, bzw. 140.000,00 Euro gemäß Art. 50, Abs. 1, Buchstabe a) und b) des GVD vom 31. März

Elaborazione di un certificato energetico "APE" per l'alloggio comunale per anziani nel "Benefizhaus Caspar Savoy", p.m. 4, p.ed. 328, C.C. Anterivo - Conferimento incarico al Per. Ind. Rainer Zelger - Affidamento diretto n. 058863/2026

Constatato, che per la locazione dell'appartamento per anziani nel "Benefizhaus Caspar Savoy", p.m. 4 della p.ed. 328, C.C. Anterivo, è necessario il rinnovo del certificato energetico „APE“;

Constatato, che questo servizio non può essere svolto con il proprio personale, per cui deve essere incaricato un libero professionista esterno qualificato;

Constatato,

- che per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni pubbliche, fatta salva la disciplina di cui all'art. 38 della L.P. del 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo -qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale (e-procurement);

- che al momento per la presente fornitura non esistono convenzioni-quadro stipulate dall'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano, e che al momento sul mercato elettronico provinciale (MEPAB) non esistono bandi di abilitazione attivi relativi al servizio da acquistare;

- che l'affidamento diretto viene svolto tramite il sistema telematico dell'agenzia provinciale SICP (sistema informativo contratti pubblici) della Provincia Autonoma di Bolzano-alto Adige;

- che per il presente appalto non è stata accertata l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;

- che l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro e quello di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 Euro rientra nella disciplina dei cosiddetti contratti sotto soglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.lgs. Del 31 marzo 2023, n. 36, il quale individua i principi cui la stazione appaltante è tenuta ad osservare nell'affidamento e nell'esecuzione dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14;

- che per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie predette di 150.000,00 Euro, risp. 140.000,00 Euro, l'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.lgs. del 31 marzo

2023, Nr. 36 und Art. 26, Abs. 1, Buchstaben a) und b) des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 mittels Direktvergabe, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern vorgegangen werden kann;

Festgestellt, dass die Gemeindeverwaltung deshalb Herrn Per. Ind. Rainer Zelger aus Neumarkt (BZ) um die Abgabe eines entsprechenden Angebotes ersucht hat;

Nach Einsichtnahme in das Angebot von Herrn Per. Ind. Rainer Zelger aus Neumarkt (BZ) vom 29.07.2026, hieramts eingegangen am 30.07.2026 unter Protokoll Nr. 0005603, laut welchem derselbe für die Erneuerung des Energieausweises „APE“ für die Altenwohnung im "Benefizhaus Caspar Savoy", m.A. 4 der B.p. 328, K.G. Altrei, einen Betrag von 590,00 Euro, zuzüglich 5% Fürsorgebeitrag und 22% Mwst., anbietet;

Festgestellt, dass das Angebot angemessen erscheint und der Auftrag somit erteilt werden kann;

Darauf hingewiesen, dass über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ein Angebot bei Herrn Per. Ind. Rainer Zelger aus Neumarkt (BZ) eingeholt wurde;

Festgestellt, dass das Vorhandensein der Voraussetzungen des Bieters laut GVD vom 31. März 2023, Nr. 36, durch Eintragung desselben in das telematische Verzeichnis des Online-Portals ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol bzw. durch Abgabe einer entsprechenden Erklärung desselben bestätigt wurde;

Nach Einsichtnahme in das vorgelegte Angebot des Herrn Per. Ind. Rainer Zelger aus Neumarkt (BZ), eingegangen über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol am 04.08.2026, betreffend die Erneuerung des Energieausweises „APE“ für die Altenwohnung im "Benefizhaus Caspar Savoy", m.A. 4 der B.p. 328, K.G. Altrei, zu einem Gesamtbetrag von 590,00 Euro, zuzüglich 5% Fürsorgebeitrag und 22% Mwst.;

Nach Einsichtnahme in das Gesetzesvertretende Dekret vom 31. März 2023, Nr. 36 und in das Landesgesetz vom 17. Dezember 2015, Nr. 16;

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

dies alles vorausgeschickt und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol sowie in die übrigen geltenden Bestimmungen;

nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Altrei;

nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsvoranschlag und Mehrjahreshaushalt dieser Gemeinde sowie in das entsprechende Strategiedokument und das diesbezügliche Programm für öffentliche Arbeiten;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten mit dem Hashwert:

2023, n. 36 e l'art. 26, comma 1, lett. a) e b) della L.P. del 17 dicembre 2015, n. 16, consente alle stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Constatato, che l'Amministrazione comunale ha quindi chiesto al Per. Ind. Rainer Zelger di Egna (BZ) di sottoporre una relativa offerta;

Vista l'offerta del Per. Ind. Rainer Zelger di Egna (BZ) del 29.07.2026, protocollo in entrata n. 0005603 del 30.07.2026, secondo la quale lo stesso offre per il rinnovo del certificato energetico „APE“ per l'appartamento per anziani nel "Benefizhaus Caspar Savoy", p.m. 4 della p.ed. 328, C.C. Anterivo, un importo di 590,00 Euro, oltre il 5% di contributo previdenziale ed il 22% di IVA;

Constatato, che l'offerta sembra adeguata e quindi l'incarico può essere conferito;

Dato atto, che presso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige è stata richiesta un'offerta al Per. Ind. Rainer Zelger di Egna (BZ);

Accertato, che l'esistenza dei presupposti dell'offerente di cui al D.lgs del 31 marzo 2023, n. 36, è stata confermata tramite iscrizione dello stesso nell'elenco telematico del portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige risp. presentazione di una relativa dichiarazione dello stesso;

Vista l'offerta presentata dal Per. Ind. Rainer Zelger di Egna (BZ) in data 04.08.2026 tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, concernente il rinnovo del certificato energetico „APE“ per l'appartamento per anziani nel "Benefizhaus Caspar Savoy", p.m. 4 della p.ed. 328, C.C. Anterivo, per un importo complessivo di 590,00 Euro, oltre il 5% di contributo previdenziale ed il 22% di IVA;

Visto il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 e vista la Legge Provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16;

LA GIUNTA COMUNALE

tutto ciò premesso e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nonché le altre vigenti disposizioni di legge;

visto il vigente Statuto del Comune di Anterivo;

visti i vigenti bilanci di previsione e pluriennale di questo Comune nonché il relativo DUP (documento unico di programmazione) ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

visti i pareri tecnico con il valore hash: X69qIP7if6kVqGGNpi5+8kgCu+uelXYpBMrHwvfseq

X69qIP7if6kVqGGNpi5+8kgCu+uelXYpBMrHwvfseq
s= sowie in das buchhalterische Gutachten mit dem
Hashwert:
fkIk0SCfs77PHFNNS7h2Vi6rXQ6sUWcLr7YxtS+h0b
k=;
fasst einstimmig folgenden

s= nonché contabile con il valore hash:
fkIk0SCfs77PHFNNS7h2Vi6rXQ6sUWcLr7YxtS+h0b
k=;

ad unanimità di voti

B e s c h l u s s

1. Herrn Per. Ind. Rainer Zelger aus Neumarkt (BZ), gemäß Angebot vom 29.07.2026, hieramts eingegangen am 30.07.2026, Protokoll Nr. 0005603 und Preisangebot vom 04.08.2026, mit der Erneuerung des Energieausweises „APE“ für die Altenwohnung im "Benefizhaus Caspar Savoy", m.A. 4 der B.p. 328, K.G. Altrei, im Gesamtkostenbetrag von 590,00 Euro, zuzüglich 5% Fürsorgebeitrag und 22% Mwst., zu beauftragen (mittels Direktvergabe im Sinne des Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a), des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015, i.g.F.)
2. Weiters festzuhalten, dass der beantragte CIG-Kodex erst mit der definitiven Zuschlagserteilung im Vergabeportal ersichtlich wird, und die Buchhaltung anzuweisen, alle finanziellen Bewegungen in diesen Zusammenhang mit diesem Kodex zu identifizieren.
3. Die mit diesem Beschluss verbundene Ausgabe wie folgt anzulasten:

Betrag Importo	Jahr Anno	Kapitel Capitolo	Artikel Articolo	Beschreibung Descrizione
755,79 €	2026	08011.03.21100		Professionelle und spezialisierte Dienstleistungen Prestazioni professionali e specialistiche

4. Es wird darauf hingewiesen, dass, gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann.
Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.
Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010, auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme, reduziert.

d e l i b e r a

1. Di incaricare il Per. Ind. Rainer Zelger di Egna (BZ), secondo l'offerta del 29.07.2026, protocollo in entrata n. 0005603 del 30.07.2026 e l'offerta economica del 04.08.2026, con il rinnovo del certificato energetico „APE“ per l'appartamento per anziani nel "Benefizhaus Caspar Savoy", p.m. 4 della p.ed. 328, C.C. Anterivo, nell'ammontare complessivo di 590,00 Euro, oltre il 5% di contributo previdenziale ed il 22% di IVA (tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 17, co. 1, lett. a), della L.P. n. 16 del 17.12.2015, n.t.v.).
2. Di dare inoltre atto, che il codice CIG richiesto è visibile solo dopo l'aggiudicazione definitiva nel portale delle gare, e di incaricare la contabilità di usare questo codice per tutti i movimenti bancari necessari a tale scopo.
3. Di imputare la spesa risultante dalla presente deliberazione come segue:

4. Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.
Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.
Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

- Gustav Mattivi -

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA

- Dr. Anna Stuppner -

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)