



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

Prot.Nr.

Sitzung vom Seduta del

Uhr - ore

31.07.2026

09:35

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal dieser Gemeinde, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala riunioni del Comune di Anterivo, i componenti questa Giunta Comunale.
Sono presenti:

			abwesend assente	Fernzugang videoaccesso
Gustav Mattivi	Bürgermeister	Sindaco		
Giuseppe Luigi Carbonare	Referent	Assessore		
Harald Mattivi	Referent	Assessore		
Franziska Sartori	Referent	Assessore		
Manuel Zanin	Referent	Assessore		

Schriftführer: Die Sekretärin

Segretario: La Segretaria

Dr. Anna Stuppner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Gustav Mattivi

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperto la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Genehmigung des Verkaufes der Holzlose mittels
öffentlicher Versteigerung vom 10.07.2026**

**Approvazione della vendita dei lotti di legname
mediante pubblico incanto del 10.07.2026**

Genehmigung des Verkaufes der Holzlose mittels öffentlicher Versteigerung vom 10.07.2026

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 164 vom 29.05.2026 der Verkauf von aufgearbeiteten, in der Sportzone von Altrei aufgestapelten Holzlosen, mittels öffentlicher Versteigerung ausgeschrieben worden ist;

Festgestellt, dass die Kundmachung im Beiblatt Nr. 1 zum Amtsblatt vom 18.06.2026, Nr. 25 - Allgemeine Sektion des Amtes für das Amtsblatt der Autonomen Region Trentino-Südtirol und auf der digitale Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wurde, damit alle Interessierten innerhalb 10.07.2026 um 08:30 Uhr ein Angebot abgeben konnten;

Gesehen, dass am 10.07.2026 um 09:00 Uhr im Gemeindehaus die Versteigerung stattgefunden hat;

Nach Einsichtnahme in das Protokoll der Versteigerung vom 10.07.2026, aus dem hervorgeht, dass folgende Angebote (zuzüglich MwSt.), für nachstehende Lose, eingereicht wurden:

Anbieter/Unternehmen offerente/impresa	Gebotener Preis/prezzo offerto (Euro/m³)		
	Los/lotto 5 17,597 m³	Los/lotto 6 76,981 m³	Los/lotto 7 39,891 m³
Fratelli Berti Legnami GmbH / Fratelli Berti Legnami Srl	131,00	220,00	200,00

Es wird festgestellt, dass für das Los 5 der Mindestpreis erzielt worden ist, während für die Lose 6 und 7 der Mindestpreis nicht erzielt worden ist. Der Vorsitzende erteilte den Zuschlag für das Los 5 an das Unternehmen Fratelli Berti Legnami GmbH, wobei sich der Verkaufspreis auf insgesamt 2.305,21 Euro + 22% MwSt beläuft;

Nach Übereinkunft, an das Unternehmen Fratelli Berti Legnami GmbH aus Castello-Molina di Fiemme (TN) das Los 5 zu verkaufen;

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

dies alles vorausgeschickt und nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 12. Juni 1980, Nr. 16, i.g.F., betreffend die Verwaltung der mit Gemeinnutzungsrechten belasteten Güter;

festgestellt, dass im Sinne obiger Gesetzesbestimmungen die Gemeinnutzungsgüter von den Gütern der Gemeinde getrennt verwaltet werden müssen, sodass der Gemeindeausschuss in diesen Fällen nicht als Organ der Gemeinde handelt, sondern im Ersatzwege, anstelle des eigentlich zuständigen Verwaltungskomitees einer eigenen Verwaltung bürgerlicher Nutzungsrechte;

festgestellt, dass somit die Verwaltung obiger Liegenschaften nicht den Bestimmungen der Gemeindeordnung unterliegt, sondern ausschließlich

Approvazione della vendita dei lotti di legname mediante pubblico incanto del 10.07.2026

Premesso, che con propria deliberazione n. 164 del 29.05.2026 è stata indetta la vendita di legname elaborato ed accatastato presso la Zona sportiva di Anterivo mediante pubblico incanto;

Constatato, che l'avviso è stato pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino del 18/06/2026, n. 25 - Sezione generale del Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol e sul Albo pretorio digitale del Comune, affinché tutti gli interessati potevano presentare un'offerta entro il 10.07.2026 alle ore 08:30;

Visto, che il 10.07.2026 alle ore 09:00 presso il municipio si è tenuta l'asta;

Visto il verbale dell'asta del 10.07.2026, dal quale si evince che sono state presentate le seguenti offerte (IVA esclusa), per i sottoindicati lotti:

Viene constatato, che per il lotto 5 il prezzo minimo è stato raggiunto, mentre per i lotti 6 e 7 il prezzo minimo non è stato raggiunto. Il Presidente, di seguito, ha aggiudicato il lotto 5 all'impresa Fratelli Berti Legnami Srl, con un prezzo di vendita di complessivamente 2.305,21 Euro + 22% di IVA;

Convenuto, di vendere all'impresa Fratelli Berti Legnami Srl di Castello-Molina di Fiemme (TN) il lotto 5;

LA GIUNTA COMUNALE

tutto ciò premesso e vista la Legge Provinciale del 12 giugno 1980, n. 16, n.t.v., inerente l'amministrazione dei beni di uso civico;

constatato, che ai sensi delle suddette disposizioni di legge, i beni di uso civico devono essere amministrati separatamente dai beni del Comune, cosicché la Giunta comunale in questi casi non agisce quale organo del Comune, bensì in via surrogatoria, al posto del comitato d'amministrazione di un'apposita amministrazione dei beni di uso civico effettivamente competente;

constatato, che quindi l'amministrazione degli immobili di cui sopra non è sottoposta alle disposizioni del Regolamento dei Comuni, bensì esclusivamente a quelle

jenen über die Verwaltung der mit Gemeinnutzungsrechten belasteten Güter; nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsvoranschlag für die Verwaltung der mit Gemeinnutzungsrechten belasteten Güter sowie in den Haushaltsvoranschlag und Mehrjahreshaushalt dieser Gemeinde;

festgestellt, dass zu diesem Beschluss kein fachliches Gutachten laut Art. 185 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol abzugeben ist und insbesondere auch der Gemeindesekretär sich nicht zur Gesetzmäßigkeit dieses Beschlusses zu äußern hatte bzw. hat;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten mit dem Hashwert: SQow9rhDLXrTR2hIdT+R+VgfE1xz6aEw9F2cuxVFgqc=;

fasst einstimmig folgenden

inerenti l'amministrazione dei beni di uso civico;

visti il vigente bilancio di previsione per l'amministrazione dei beni comunali gravati dei diritti d'uso civico nonché i vigenti bilanci di previsione e pluriennale di questo Comune;

constatato, che per questa delibera non deve essere rilasciato il parere tecnico secondo l'art. 185 del vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige e specialmente neanche il Segretario comunale ha dovuto risp. deve esprimersi in merito alla regolarità legale;

visto il parere contabile con il valore hash: SQow9rhDLXrTR2hIdT+R+VgfE1xz6aEw9F2cuxVFgqc=;

ad unanimità di voti

B e s c h l u s s

1. Das aufgearbeitete Holz gemäß Los 5 an das Unternehmen Fratelli Berti Legnami GmbH aus Castello-Molina di Fiemme (TN) zum unten angeführten Preis (zuzüglich 22% MwSt.) zu verkaufen:

Anbieter/Unternehmen offerente/impresa	Gebotener Preis/prezzo offerto (Euro/m³)
	Los/lotto 5 17,597 m³
Fratelli Berti Legnami GmbH / Fratelli Berti Legnami Srl	131,00

2. Die Niederschrift der Versteigerung vom 10.07.2026, welche gemäß Versteigerungskundmachung und Art. 88 des Kgl. D. 827/1924 den Vertrag ersetzt, zu genehmigen.

3. Die mit diesem Beschluss verbundene Einnahme wie folgt festzustellen:

Betrag Importo	Jahr Anno	Kapitel Capitolo	Artikel Articolo	Beschreibung Descrizione
2.305,21 €	2026	30100.01.10100		Verkauf von Gütern Vendita di beni

4. Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Nutzungsberechtigte innerhalb der Frist von 10 Tagen ab dem letzten Tag der Veröffentlichung des Beschlusses Beschwerde bei der Landesregierung einlegen. Weiters kann jedermann innerhalb der Frist von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung des Beschlusses gegen diesen Rekurs bei der Autonomen Sektion des Regionalen Verwaltungsgerichts Bozen einbringen.

d e l i b e r a

1. Di vendere il legname elaborato ai sensi del lotto 5 all'impresa Fratelli Berti Legnami Srl di Castello-Molina di Fiemme (TN) al prezzo (oltre il 22% di IVA) sotto indicato:

2. Di approvare il verbale dell'asta del 10.07.2026, il quale sostituisce il contratto ai sensi dell'avviso d'asta e dell'art. 88 del regio decreto 827/1924.

3. Di accertare l'entrata connessa alla presente deliberazione come segue:

4. Avverso la presente deliberazione ogni avente diritto di uso civico può presentare ricorso alla Giunta provinciale entro il termine di 10 giorni a fare data dall'ultimo giorno della pubblicazione della deliberazione. Inoltre, chiunque può presentare ricorso al Tribunale Amministrativo regionale Sezione Autonoma di Bolzano, entro il termine di 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

DIE SEKRETÄRIN - LA SEGRETARIA

- Gustav Mattivi -

- Dr. Anna Stuppner -

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)