



Gemeinde Andrian
Provinz Bozen



Comune di Andriano
Provincia di Bolzano

**Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della
Giunta Comunale**

Sitzung vom - Seduta del **24.09.2026**

Nr. **165**

Uhr - ore **17:30**

Gegenstand:

Oggetto:

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes "OPAN" - definiert als Baulos 1

Avvio del procedimento di modifica del piano di attuazione della zona di espansione per insediamenti produttivi "OPAN" - definito come lotto 1

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

Georg Profanter	Bürgermeister	Sindaco
Astrid Tribus	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca
Florian Berger	Referent	Assessore
Johanna Hafner	Referentin	Assessore
Konrad Rauch	Referent	Assessore

entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
---	---

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär,

Assiste il Segretario comunale,

Dr. Michael Ladurner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

Georg Profanter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan der Gemeinde Andrian, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1597 vom 08.05.2000 - bestätigt mit Ratsbeschluss Nr. 27 vom 02.09.2010 - und nachfolgende Änderungen;

vorausgeschickt, dass in den letzten Jahren mehrmals Abänderungen des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes „OPAN“ genehmigt worden sind, es jedoch keinen grafischen Rechtsplan zu den bestehenden Durchführungsbestimmungen von 1974 gibt und es bei der Realisierung verschiedener Projekte immer wieder zu Widersprüchlichkeiten zwischen den definierten Parametern (insbesondere der Mindestgrün-fläche) und dem rechtmäßig bestehenden Gebäudeab-stand kommt;

nach Einsichtnahme in den Antrag vom 24.06.2026 des Fruchthofes Überetsch Gen. Landw. Ges. aus Frangart/Eppan um Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes "OPAN" auf den Bp. 303, Bp. 293, Bp. 240, Bp. 301, Bp. 219, Bp. 304 und Gp. 1308/2 K.G. Andrian; diese Parzellen werden als Bestandteil der gesamten Zone als Baulos 1 definiert;

Die Erstellung dieses Durchführungsplanes ist kein Durchführungsplan im klassischen Sinne, der im Vorfeld bei Ausweisung einer neuen Zone erstellt wird, um die Parameter für die Planung festzulegen.

Es wird vielmehr das Baulos 1, bestehend aus den oben genannten Parzellen im Besitz des Fruchthofes Überetsch Genossenschaft, definiert und für dieses Baulos die urbanistischen Parameter unter Berücksichtigung der rechtmäßig bestehenden Gebäude festgelegt.

In diesem Zusammenhang wird auch auf die Anpassung des Grünflächenindex verwiesen, welcher aufgrund des dicht bebauten Grundstückes und der notwendigen befahrbaren und somit versiegelten Fläche deutlich unter den eigentlichen Bestimmungen liegt. Als Kompensationsmaßnahme für die hohe Versiegelung wurden im Jahr 2026 vier Sickerschächte entlang der Grundstücksgrenze zu den Bp. 312, Bp. 357 und Bp. 462 sowie zur Gp. 1309/11 K.G. Andrian errichtet, welche die Überflutung der tiefer gelegenen angrenzenden Grundstücke bei Starkregen verhindern.

nach Einsichtnahme in die von Herrn Dr. Ing. Armin Lahner und von Frau Dr. Arch. Katrin Lahner ausgearbeiteten Unterlagen vom 24.06.2026:

- technischer Bericht, Fotodokumentation, Eigentumsverzeichnis, Bewertung zu hydrogeol. Gefahren, GAK
- Durchführungsbestimmungen Bestand und Änderungen
- grafische Anlage Bestand lt. Art. 57 LG 9/2018
- grafische Anlage Rechtsplan lt. Art. 57 LG 9/2018 und Übersichtsplan
- grafische Anlage Infrastruktur- und Grünflächenplan lt. Art. 57 LG 9/2018
- Sondervollmacht

nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht vom 30.07.2026;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Unterlagen der Gemeindekommission für Raum und Land-

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano urbanistico del Comune di Andriano, approvato con delibera della Giunta provinciale del 08.05.2000 n. 1597 - confermato con delibera del Consiglio comunale n. 27 d.d. 02.09.2010 - e con successive modifiche;

premesso che negli ultimi anni sono state approvate più volte modifiche al piano di attuazione della zona produttiva «OPAN», che tuttavia non esiste un elaborato grafico avente valore giuridico riferito alle vigenti norme di attuazione del 1974 e che, nella realizzazione di diversi progetti, emergono ripetutamente contraddizioni tra i parametri definiti, in particolare la superficie minima a verde, e la distanza tra gli edifici legittimamente esistenti;

vista la domanda del 24.06.2026 della Fruchthof Überetsch Soc. coop. agricola, con sede a Frangart/Appiano, volta alla modifica del piano di attuazione della zona produttiva «OPAN» sulle pp.ed. 303, 293, 240, 301, 219 e 304 nonché sulla p.f. 1308/2 C.C. Andriano; dette particelle sono definite, nell'ambito dell'intera zona, quale lotto edificabile n. 1;

La redazione del presente piano di attuazione non costituisce un piano di attuazione in senso classico, predisposto preliminarmente all'atto dell'individuazione di una nuova zona al fine di stabilire i parametri urbanistici per la successiva progettazione.

Con il presente piano viene invece definito il lotto edificabile n. 1, costituito dalle particelle sopra indicate di proprietà della Fruchthof Überetsch Soc. coop. agricola, e vengono stabiliti, per tale lotto, i relativi parametri urbanistici, tenendo conto degli edifici legittimamente esistenti.

In tale contesto si richiama altresì l'adeguamento dell'indice di superficie a verde, che, in ragione dell'elevato grado di edificazione del lotto e della necessità di disporre di superfici carrabili e quindi impermeabilizzate, risulta sensibilmente inferiore rispetto a quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

Quale misura compensativa per l'elevato grado di impermeabilizzazione, nel corso dell'anno 2026 sono stati realizzati quattro pozzi drenanti lungo il confine con le pp.ed. 312, 357 e 462 nonché con la p.f. 1309/11 C.C. Andriano, finalizzati a prevenire l'allagamento dei terreni confinanti posti a quota inferiore in occasione di precipitazioni intense.

vista la documentazione di progettazione d.d. 24.06.2026 elaborata dal sig. dott. Ing. Armin Lahner e dalle sig.ra dott. arch. Katrin Lahner:

- relazione tecnica, documentazione fotografica, elenco proprietà, valutazione di pericoli idrogeologici, PCCA
- norme di attuazione stato di fatto e modificare
- allegato grafico stato di fatto art. 57 LP 9/2018
- allegato grafico piano normativo art. 57 LP 9/2018 e mappa
- allegato grafico piano delle infrastrutture e del verde art. 57 LP 9/2018
- procura speciale

visto il rapporto ambientale preliminare d.d. 30.07.2026;

visto il parere positivo con condizioni della commissione comunale per il territorio e il paesaggio d.d. 06.08.2026;

schaft vom 06.08.2026;

nach Einsichtnahme in die entsprechend den Auflagen neu eingereichten Unterlagen vom 14.09.2026

nach Einsichtnahme in den Art. 60, Absatz 1 des L.G. Nr. 9/2018;

nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde, in der derzeit geltenden Fassung;

nach Einsichtnahme in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.;

beschließt

einstimmig in gesetzlicher Form:

- 1) die Einleitung des Verfahrens zur Genehmigung der von Dr. Ing. Armin Lahner und von Frau Dr. Arch. Katrin Lahner ausgearbeiteten Unterlagen vom 24.06.2026 und vom 14.09.2026 zur Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes "OPAN" – Baulos 1 auf den Bp. 303, Bp. 293, Bp. 240, Bp. 301, Bp. 219, Bp. 304 und Gp. 1308/2 K.G. Andrian;
- 2) der technische Bericht mit Planunterlagen bildet wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses;
- 3) festzuhalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes und an der Anschlagtafel der Gemeinde für 30 aufeinander folgende Tage veröffentlicht wird. Während der Veröffentlichung des Beschlusses liegen eine Abschrift davon und die dazugehörigen Unterlagen im Sekretariat der Gemeinde zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Im Zeitraum der Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge zu den eingeführten Änderungen einbringen;
- 4) ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183, Abs. 5, Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol/Alto Adige, genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann und dass jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen kann. Betrifft dieser Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

viste le documentazioni ripresentate il 14.09.2026 in conformità alle condizioni richieste;

visto l'art. 60, comma 1 della L.P. n. 9/2018;

visto lo Statuto di questo Comune, attualmente in vigore;

visti i pareri previsti dalle norme vigenti;

visto il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con LR n. 2 del 03.05.2018 t.v.;

delibera

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

- 1) di approvare l'avvio della procedura per l'approvazione della modifica del piano di attuazione della zona di espansione per insediamenti produttivi «OPAN» – lotto edificabile n. 1, sulle pp.ed. 303, 293, 240, 301, 219 e 304 nonché sulla p.f. 1308/2 C.C. Andriano, predisposti dal dott. ing. Armin Lahner e dalla dott.ssa arch. Katrin Lahner in data 24.06.2026 e 14.09.2026;
- 2) la relazione tecnica corredata dagli elaborati grafici costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 3) di dare atto che la delibera assieme alla documentazione tecnica è pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del comune per un periodo di 30 giorni consecutivi. Durante la pubblicazione della delibera la stessa ed i relativi atti restano depositati nella segreteria del Comune a disposizione del pubblico. Durante il periodo di pubblicazione all'albo del comune chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al comune osservazioni e proposte alle varianti previste;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta e che entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione ogni interessato può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa. Se la delibera interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c.5, D.lgs. n. 104 dd. 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE
Georg Profanter

(digital signiertes Dokument)

DER GEMEINDESEKRETÄR / IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Michael Ladurner

(documento firmato tramite firma digitale)

Veröffentlicht am 29.09.2026

Pubblicato il 29.09.2026

Vollstreckbar am 10.10.2026

Esecutivo il 10.10.2026