

**Gemeinde Andrian**  
Provinz Bozen



**Comune di Andriano**  
Provincia di Bolzano

**Beschlussniederschrift des  
Gemeindeausschusses**

**Verbale di deliberazione della  
Giunta Comunale**

Sitzung vom - Seduta del **21.05.2026**

Nr. **121**

Uhr - ore **17:30**

Gegenstand:

Oggetto:

**Abänderung des Durchführungsplanes  
des Gewerbegebietes D1 "TopControl" -  
Endgültige Genehmigung**

**Modificazione del piano di attuazione  
della zona per insediamenti produttivi D1  
"TopControl"**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

Georg Profanter	Bürgermeister	Sindaco
Astrid Tribus	Vizebürgermeisterin	Vicesindaca
Florian Berger	Referent	Assessore
Johanna Hafner	Referentin	Assessore
Konrad Rauch	Referent	Assessore

entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
---	---

X	

Seinen Beistand leistet der Gemeindegsekretär,

Assiste il Segretario comunale,

**Dr. Michael Ladurner**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig.

**Georg Profanter**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Bauleitplan der Gemeinde Andrian, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1597 vom 08.05.2000 - bestätigt mit Ratsbeschluss Nr. 27 vom 02.09.2010 - und nachfolgende Änderungen;

nach Einsichtnahme in den GR-Beschluss Nr. 32 vom 26.11.2020, mit welchem der Durchführungsplan für das Gewerbebeerweiterungsgebiet D1 „TopControl“ genehmigt wurde;

nach Einsichtnahme in den Antrag vom 20.02.2026 der Firma TopControl GmbH aus Terlan um Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "TopControl", mit welchem in den Durchführungsbestimmungen

- im Art. 4.4 Gebäudehöhe nach "Die zulässige Gebäudehöhe beträgt 10,60m." folgender Zusatz eingefügt wird:  
"Innerhalb der nach Nordwest grafisch in Dunkelgrau abgegrenzten Fläche beträgt die maximale Höhe 12,20 m. In diesem Bereich ist die Extra-Höhe inbegriffen."

- der Art. 15 hinzugefügt wird:  
Elektrokabine

Im Bereich auf der nordöstlichen Seite des Grundstücks, parallel zur Provinzstraße LS 11 gelegen, ist die Errichtung einer Transformatorenstation zur Umwandlung von Mittelspannung zulässig, vorbehaltlich einer vorherigen Vereinbarung sowie der Erteilung der erforderlichen Genehmigungen durch die zuständige Behörde.

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 26.02.2026;

nach Erläuterung des vorgelegten Abänderungsvorschlages durch den Vorsitzenden;

nach Einsichtnahme in die vom Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 82 vom 26.03.2026 genehmigte Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "TopControl";

festgestellt, dass die Einleitung des Verfahrens im Zeitraum vom 14.04.2026 bis zum 13.05.2026 im Bürgernetz veröffentlicht war;

festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen keine Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 7 von Artikel 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 über die Abänderung endgültig entscheiden muss;

nach Einsichtnahme in die von Herrn Dr. Arch. Klaus Gummerer ausgearbeiteten Unterlagen vom 19.02.2026;

nach Übereinkunft, die endgültige Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "TopControl" zu genehmigen;

nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde, in der derzeit geltenden Fassung;

nach Einsichtnahme in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, ge-

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano urbanistico del Comune di Andriano, approvato con delibera della Giunta provinciale del 08.05.2000 n. 1597 - confermato con delibera del Consiglio comunale n. 27 d.d. 02.09.2010 - e con successive modifiche;

vista la delibera del Consiglio comunale n. 32 del 26.11.2020, con la quale è stato approvato il piano di attuazione per la zona di insediamenti produttivi D1 "TopControl";

vista la domanda del 20.02.2026 della ditta TopControl srl di Terlan per la modifica del piano di attuazione della zona di insediamenti produttivi D1 "TopControl", con la quale nelle norme di attuazione

- all'art. 4.4 Altezza degli edifici dopo "L'altezza consentita degli edifici è di 10,60 m." viene inserita la seguente aggiunta:  
"All'interno della superficie a Nordovest graficamente delimitata in grigio scuro l'altezza massima è di 12,20 m. In questa area l'extra altezza è inclusa".

- viene aggiunto l'art. 15:  
Cabina elettrica

Nell'area ubicata sul lato nord-est del lotto, in posizione parallela alla Strada Provinciale SP 11, è ammessa la realizzazione di una cabina elettrica destinata alla trasformazione della media tensione, subordinatamente alla preventiva stipula di accordo e al rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte dell'ente competente.

visto il parere positivo della commissione comunale per il territorio e il paesaggio d.d. 26.02.2026;

dopo l'illustrazione della proposta di modifica presentata da parte del presidente;

vista la modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 "TopControl", approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 82 d.d. 26.03.2026;

constatato che l'avvio del procedimento è stato pubblicato nella rete civica nel periodo dal 14.04.2026 al 13.05.2026;

constatato che entro il termine di pubblicazione e deposito di 30 giorni non sono pervenute osservazioni presso questo Comune e che ora la Giunta comunale, ai sensi del comma 7 dell'articolo 60 della legge provinciale n. 9/2018, deve deliberare definitivamente sulla modifica;

vista la documentazione di progettazione d.d. 19.02.2026 elaborata dalla sig. dott. arch. Klaus Gummerer;

convenuto di approvare definitivamente la modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 "TopControl";

visto lo Statuto di questo Comune, attualmente in vigore;

visti i pareri previsti dalle norme vigenti;

visto il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con LR n. 2 del

nehmt mit RG Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.;

03.05.2018 t.v.;

**beschließt**

**delibera**

einstimmig in gesetzlicher Form:

ad unanimità di voti favorevoli legalmente espressi:

- 1) aus den in den Prämissen genannten Gründen die Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "TopControl" gemäß den von Dr. Arch. Klaus Gummerer ausgearbeiteten Unterlagen definitiv zu genehmigen;
  - 2) zur Kenntnis zu nehmen, dass mit vorliegender Beschlussmaßnahme keine finanzielle Belastung für den Gemeindehaushalt verbunden ist;
  - 3) festzulegen, dass vorliegende Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 60, Abs. 5 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 09/2018 auszugsweise im Bürgernetz veröffentlicht wird und am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;
  - 4) ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183, Abs. 5, Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann und dass jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes einreichen kann. Betrifft dieser Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD Nr. 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
- 1) di approvare per i motivi specificati nelle premesse definitivamente la modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi D1 "TopControl", secondo la documentazione elaborata dal sig. dott. arch. Klaus Gummerer;
  - 2) di prendere atto che la presente delibera non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
  - 3) di stabilire che la presente delibera ai sensi dell'art. 60, comma 5 della legge urbanistica n. 09/2018 viene pubblicata per estratto nella rete civica della Provincia ed entra in vigore il primo giorno successivo alla pubblicazione;
  - 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta e che entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione ogni interessato può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa. Se la delibera interessa l'affidamento di lavori pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c.5, d.lgs. n. 104 dd. 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Hashwert fachliches Gutachten

CmdK4dYw2jWHUAAQqA-  
Gu5k2no65CtuF7cPEm+Y3o-  
zuA=

valore hash parere tecnico

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE  
Georg Profanter

DER GEMEINDESEKRETÄR / IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Michael Ladurner

(digital signiertes Dokument)

(documento firmato tramite firma digitale)

---

Veröffentlicht am 26.05.2026

Pubblicato il 26.05.2026

Vollstreckbar am 06.06.2026

Esecutivo il 06.06.2026