

GEMEINDE ALDEIN
Provinz Bozen



COMUNE DI ALDINO
Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom Seduta del
07.07.2026

Uhr Ore
18:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend:

Presenti:

	Abwesend/Assente entschuld./giustific	Abwesend/Assente Unentsch./ingiust.
Charlotte OBERBERGER		
Christoph MATZNELLER		
Patrick ABERHAM		
Laura KALSER		
Martin SCHMID		

Seinen Beistand leistet der vertretende Assiste il Segretario comunale supplente,
Gemeindesekretar,

Dr. Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Charlotte OBERBERGER

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Zahlung der Hypothekarsteuer an die Agentur der Einnahmen für die Eintragung des Teilungsplanes Nr. 6938/2023 (Bildung der neuen Bp. 952 auf einem Teil der Gp. 2530, K.G. Aldein) im Grundbuch Neumarkt

O G G E T T O

Versamento dell'imposta ipotecaria all'Agenzia delle Entrate per la registrazione del tipo di frazionamento n. 6938/2023 (costituzione della nuova p.ed. 952 su una parte della p.f. 2530, C.C. Aldino) nel libro fondiario di Egna

Zahlung der Hypothekarsteuer an die Agentur der Einnahmen für die Eintragung des Teilungsplanes Nr. 6938/2023 (Bildung der neuen Bp. 952 auf einem Teil der Gp. 2530, K.G. Aldein) im Grundbuch Neumarkt

Versamento dell'imposta ipotecaria all'Agenzia delle Entrate per la registrazione del tipo di frazionamento n. 6938/2023 (costituzione della nuova p.ed. 952 su una parte della p.f. 2530, C.C. Aldino) nel libro fondiario di Egna

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Festgestellt, dass die Gemeinde Aldein unter T.Zl. 1901/2025 den Antrag um Durchführung des Teilungsplanes Nr. 6938/2023 für die Bildung einer neuen Bp. 952 auf einer Teilfläche der Gp. 2530 in K.G. Aldein beim Grundbuchsamt Neumarkt digital eingereicht hat;

Nach Einsichtnahme in den Grundbuchsbeschluss vom 18.11.2025, T.Zl. 1901/2025;

Nach Einsichtnahme in den Zahlungsbescheid der Agentur der Einnahmen Bozen Nr. 2025/107/TV/000001901/0/001, übermittelt mit Pec am 15.06.2026 (Eingang Prot. 0008954/2026) mit welchem die Gemeinde Aldein aufgefordert wird, die Hypothekarsteuer in Höhe von 200.00 Euro für die Eintragung einer nicht eintragungspflichtigen Akte gemäß Artikel 91 des Königlichen Dekretes Nr. 499 vom 28.03.1929 und Artikel 1, 11, 12, 13 und 14 des GvD. Nr. 347 vom 31.10.1999 – Durchführung Teilungsplan – innerhalb von 60 Tagen ab Erhalt einzuzahlen;

Festgestellt, die Zustellungsgebühr von 8.75 Euro nicht geschuldet ist, wenn die Zustellung des Zahlungsbescheides über Pec erfolgt ist;

Nach Überprüfung und nach Übereinkunft, die Hypothekargebühr über das Modell „F24 Zahlungen mit Identifizierungsdaten“ innerhalb der Frist von 60 Tagen einzuzahlen;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Einzahlung termingerecht gemacht werden kann;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten
mW6Q411gpeTt2dfYdssvXOzU191fpOrVKay
58vRIZMs= vom 07.07.2026;

Nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten
NqKsTIW12yidZL7SuPlXUiLSdl0y/TYxAkov
5WhMuvU= vom 06.07.2026;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag

LA GIUNTA COMUNALE

Constatato che il Comune di Aldino, con P.T. 1901/2025, ha presentato digitalmente all'Ufficio Fondiario di Egna la richiesta di attuazione del tipo di frazionamento n. 6938/2023 per la costituzione della nuova p.ed. 952 su una parte della p.f. 2530 nella C.C. Aldino;

Vista la delibera fondiaria del 18.11.2025, P.T. 1901/2025;

Visto l'avviso di pagamento dell'Agenzia delle Entrate di Bolzano n. 2025/107/TV/000001901/0/001, inviato via pec il 15.06.2026, (protocollato al n. 0008954/2026), con il quale il Comune di Aldino è invitato a versare l'imposta ipotecaria pari a 200.00 euro per l'iscrizione di un atto non soggetto a registrazione ai sensi dell'articolo 91 del Regio Decreto n. 499 del 28.03.1929 e degli articoli 1, 11, 12, 13 e 14 del D.Lgs. n. 347 del 31 ottobre 1999 – attuazione del tipo di frazionamento – entro 60 giorni dal ricevimento;

Constatato che il canone di notifica di 8.75 euro non è dovuta qualora la notifica dell'avviso di pagamento sia stata effettuata tramite PEC;

Verificato e convenuto di versare l'imposta ipotecaria mediante modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" entro il termine di 60 giorni;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché si possa provvedere al versamento entro il termine prescritto;

Visto il parere tecnico favorevole
mW6Q411gpeTt2dfYdssvXOzU191fpOrVKay
58vRIZMs= del 07.07.2026;

Visto il parere contabile favorevole
NqKsTIW12yidZL7SuPlXUiLSdl0y/TYxAkov
5WhMuvU= del 06.07.2026;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione

der Gemeinde für die Jahre 2026 – 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 – 2028;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 – 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

del Comune per gli esercizi 2026 -2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 -2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Visto il piano operativo 2026 – 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

b e s c h l i e ß t

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen die Hypothekengebühr in Höhe von 200.00 Euro für die Durchführung des Teilungsplanes Nr. 6938/2023 – Grundbuchsbeschluss T.Zl. 1901/2025 - über das Modell „F24 Zahlungen mit Identifizierungsdaten“ innerhalb der Frist von 60 Tagen an die Agentur der Einnahmen einzuzahlen;
2. die Einnahme bzw. Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht verbucht:

Importo Betrag	Centro di costo Kostenstelle	Capitolo Kapitel	Anno di competenza Kompetenzjahr	N. impegno Verpflichtung Nr.
200,00	11100	01111.02.019900 01111.03.029900	2026	643

3. die Bürgermeisterin bzw. die zuständige Abteilung mit der Einzahlung der der Hypothekengebühr zu beauftragen;
4. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
5. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme

d e l i b e r a

1. di liquidare all’Agenzia delle Entrate per i motivi esposti in premessa, l’imposta ipotecaria nell’ammontare di 200,00 euro per l’attuazione del tipo di frazionamento n. 6938/2023 – delibera dell’ufficio fondiario di Egna, P.T. 1901/2025 – mediante il modulo “F24 versamenti con elementi identificativi” entro il termine di 60 giorni dalla ricezione;
2. di contabilizzare l'entrata risp. la spesa come risulta dal seguente prospetto:
3. di incaricare la Sindaco risp. il reparto competente con il versamento dell’imposta ipotecaria;
4. che la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
5. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell’art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

reduziert.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Charlotte OBERBERGER

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE VERTRETENDE GEMEINDESEKRETÄRIN – LS SEGRETARIA
COMUNALE SUPPLENTE
Dr. Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale