Urschrift-Originale

Nr. **624**

GEMEINDE ALDEIN
Provinz Bozen

COMUNE DI ALDINO
Provincia di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom Seduta del 03.11.2026

Uhr Ore 18:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend: **Presenti**:

	Abwesend/Assente entschuld./giusitfic	Abwesend/Assente Unentsch./ ingiust.
Charlotte OBERBERGER		
Christoph MATZNELLER		
Patrick ABERHAM		
Laura KALSER		
Martin SCHMID		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Assiste il Segretario comunale,

Stefan Raffeiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Charlotte OBERBERGER

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Entdemanialisierung der Bp. >--< 976, K.G. Aldein unterhalb des öffentlichen Parkplatzes auf der Gp. 111/3, K.G. Aldein, im Dorf

O G G E T T O

Sdemanializzione della p.f. >--< 976 concernente sotto il parcheggio pubblico sulla p.f.111/3, C.C. Aldino, in Via del Paese

Entdemanialisierung der Bp. >--< 976, K.G. Aldein unterhalb des öffentlichen Parkplatzes auf der Gp. 111/3, K.G. Aldein, im Dorf

Sdemanializzione della p.f. >--< 976 concernente sotto il parcheggio pubblico sulla p.f.111/3, C.C. Aldino, in Via del Paese

---

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass sich die Gemeinde Aldein mit Vereinbarung vom 26.05.2026, Rep. Nr. 1401, für die Abtretung eines Erbbaurechtes und die Errichtung einer unterirdischen Garage mit Zubehör verpflichtet hat, das unterirdische, zeitlich begrenzte Erbbaurecht für 90 Jahre unter dem öffentlichen Parkplatz zu begründen;

Gesehen, dass die Gp. 111/3, in E.Zl. 416/II, K.G. Aldein, im Grundbuch als unverfügbares Vermögensgut eingetragen ist;

Gesehen, dass mit Teilungsplan Nr. 5771/2026 vom 27.10.2026, ausgearbeitet von Geom. Alexander Gruber, unterhalb der Gp. 111/3 die neue Bp. >--< 976 gebildet wurde;

Festgestellt, dass der öffentliche Parkplatz auf der Gp. 111/3 durch die Einräumung des Unterflurrechtes unverändert benutzt werden kann, weshalb nichts gegen eine entgeltliche Abtretung desselben einzuwenden ist;

Festgestellt, dass es hierfür notwendig ist, die neu gebildete Bp. >--< 976 im Ausmaß von 151 m², E.Zl. 416/II, K.G. Aldein aus dem unverfügbaren Vermögensgut auszugliedern und in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde zu übertragen;

Nach Übereinkunft, die neu gebildete Bp. >--< 976 im Ausmaß von 151 m², E.Zl. 416/II, K.G. Aldein, zu entdemanialisieren;

Dafürgehalten, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit der entsprechende Vertrag so bald als möglich abgeschlossen werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Art. 829 des BGB;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 24/91;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten CDQ+GdwRE25MfUpk1fGUfv1mbm/0EaummsQ8t9sXVrQ= vom 03.11.2026;

Nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten unIv7S6LowiA1Drj/e2ZAY7PL6B8yVVd1Dchsw9HuVs= vom 03.11.2026;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindesatzung;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Aldino si è impegnato, con convenzione del 26.05.2026, Rep. n. 1401, concernente la costituzione di un diritto di superficie e la realizzazione di un garage sotterraneo con pertinenze, a costituire un diritto di superficie interrato a tempo determinato della durata di 90 anni al di sotto del parcheggio pubblico

Visto che la p.f. 111/3, in P.T. 416/II, C.C. Aldino nel tavolare risulta quale bene patrimoniale indisponibile;

Visto il tipo di frazionamento n. 5771/2026 del 27.10.2026, elaborato dal geom. Alexander Gruber, con il quale al di sotto della p.f. 111/3 viene formata la nuova p.ed. >--< 976;

Constatato che la costituzione del diritto di sottosuolo la strada comunale sulla p.f. 2327 può essere utilizzata in modo invariato, motivo per cui non c'è nulla da obiettare a un trasferimento del diritto a titolo onoroso;

Ritenuto di sdemanializzare la nuova p.ed. >--< 976 nell'estensione di mq 151, in P.T. 416/II, C.C. Aldino, dal bene patrimoniale indisponibile e di trasferirla nel patrimonio disponibile del Comune;

Convenuto di sdemanializzare la nuova p.ed. >--< 976 nell'estensione di mq 151, in P.T. 416/II, C.C. Aldino;

Ritenuto di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione affinché l'apposito contratto può essere stipulato il più presto possibile;

Visto l'art. 829 del C.C.;

Vista la Legge provinciale n. 24/91;

Visto il parere tecnico favorevole CDQ+GdwRE25MfUpk1fGUfv1mbm/0EaummsQ8t9sXVrQ= del 03.11.2026;

Visto il parere contabile favorevole unIv7S6LowiA1Drj/e2ZAY7PL6B8yVVd1Dchsw9HuVs= del 03.11.2026;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il DUP (documento unico di programmazione)

Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 – 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 – 2028;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 – 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 -2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 -2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Visto il piano operativo 2026 – 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

b e s c h l i e ß t

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen die neu gebildete Bp. >--< 976 im Ausmaß von 151 m², E.Zl. 416/II, K.G. Aldein, zu entdemanialisieren und dem verfügbaren Gut zuzuschreiben;
2. festzuhalten, dass hiermit keine Ausgabe verbunden ist;
3. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt; für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
4. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

d e l i b e r a

1. di sdemanializzare e di assegnare per i motivi esposti in premessa al patrimonio disponibile la la nuova p.ed. >--< 976 nell'estensione di mq 151, in P.T. 416/II, C.C. Aldino;
2. di dare atto che la presente non comporta alcuna spesa;
3. che la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 183 del Codice degli enti localo della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
4. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell’art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

BÜRGERMEISTERIN - SINDACA
Charlotte OBERBERGER

Letto, confermato e sottoscritto.

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE
Stefan RAFFEINER

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale